

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
"Горизонт"
 300012, г. Тула, ул. Галкина, д. 30, оф.

Отчёт о выполненных работах

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества

многоквартирного дома № 83 по ул. Октябрьская, г. Тулы

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	1971,20	4,00	94617,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	1971,20	2,60	61501,44
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				3349,84
Периодическая проверка дымоходов - февраль, май, август	шт.	26	25,37	2638,48
Периодическая проверка вентиляционных каналов - февраль, август	шт.	26	13,68	711,36
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - май	м	111,8		21273,67
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	1971,20	0,77	18213,89
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	1971,20	0,12	2838,53
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	2259,40	3,19	86489,83
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	1971,20	1,24	29331,46
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				159549,78
Удаление сосулек и снежных свесов по периметру кровли	пм	150	42,00	6300,00
Промывка под давлением канализационного выпуска МКД	шт.	1	12500,00	12500,00
Закрашивание граффити фасад	м2	0,5	180,13	90,07
Плановая ревизия поэтажного эл. щитка п. 1-4 эт. 1-4 л/кл	шт.	12	474,87	5698,44
Окрашивание металлической двери	м2	5,25	400,00	2100,00
Косметический ремонт подъезда МКД п. 4	шт.	1	89000,00	89000,00
Замена патрона п. 2 (бомбоубежище)	шт.	1	178,07	178,07
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 2 (бомбоубежище)	шт.	1	258,88	258,88
Выполнение работ по обрезке и удалению деревьев с вывозом порубочных остатков (2 удаление)	работа	1	26000,00	26000,00
Осмотр ВРУ п. 3	шт.	1	307,87	307,87
Плановая ревизия поэтажного эл. щитка п. 1-4 л/кл	шт.	12	474,87	5698,44
Промывка канализационного выпуска под давлением от подъезда до колодца п. 4	пм	10	1000,00	10000,00
Закрашивание надписей (граффити) на фасаде	м2	0,1	180,13	18,01
Очистка от снега и наледи козырьков при входах в подъезды № 1-4	шт.	4	350,00	1400,00
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	19,59244		2769,17
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	2761,00		18598,52
Общая сумма:				498533,72

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2021г.	121753,18
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.	-32946,77
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений, в том числе	498674,47
Содержание жилья жилых и нежилых	477306,78
ХВС на содержание общедомового имущества	2769,17
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	18598,52

Оплачено за содержание и ремонт собственниками и нанимателями жилых и нежилых помещений, в том числе:	551788,45
Содержание жилья жилых и нежилых	527883,46
ХВС на содержание общедомового имущества	3099,84
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	20805,15
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.	68639,20
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	20307,96